

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

**Na posl.br. St-3351/16**

DUBRAVICA d.d. u stečaju

OIB: 15249394041

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.11.2021.g. DO 15.02.2022.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica u naravi 24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonica, 2 zgrade trafostanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnica ukupne površine 23.284 m<sup>2</sup>, dvorište površine 98.521 m<sup>2</sup> i oranica površine 11.566 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 133.371 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487.

Navedena nekretnina prodaje se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. U tijeku je prva elektronička javna dražba na kojoj se ponude prikupljaju od 20.04.2022.g. do 04.05.2022.g.

Stečajni je dužnik u zakup dao dio zemljišta na kojem je društvo A1 Hrvatska d.o.o., OIB:29524210204 postavilo repetitor i to za mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn + PDV.

Također, dana 15.05.2020.g. sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnine (zgrada za proizvodnju stočne hrane površine 1.750 m<sup>2</sup> i pomoćna skladišna zgrada pored silosa površine 750m<sup>2</sup>) s zakupnikom BIFF d.o.o. iz Rozge, Rozganska cesta 38, OIB:22514657694 i to za mjesečnu zakupninu od 8.000,00 kn + PDV.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 14.02.2022.g. Na dan 14.02.2022.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 353.041,10 kn.

Osim dospjelih i plaćenih obveza stečajne mase prikazanih u tablici prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 14.02.2022.g., stečajni dužnik ima 1.215.835,32 kn dospjelih, a nepodmirenih obveza po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, a koje obveze izravno terete nekretninu.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji u cilju pronalaska što je moguće većeg broja potencijalnih kupaca.

Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović